



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 140 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4924/2	POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			11485 7570 3915	
		UKUPNO:			11485	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-10424/2012 Temeljem čl 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) za građevinu na čest br 4924/2, poslovna zgrada površine 7570 m2 i gospodarsko dvorište površine 3915 m2 priložena je Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove , graditeljstvo i zaštitu okoliša od 07. prosinca 2001. godine pod poslovnim brojem Klasa: UPI-361-05/01-01/29, Ur broj: 2198-05-1/1-00-04	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
140.	Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) skladište na prvom katu zgrade oznake broj 12-a), ukupne korisne površine 34,17 m2, u elaboratu neoboјano INDUSTROGRADNJA D.D. U STEČAJU, OIB: 03714155365, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN	
140.6	Zaprimljeno 16.04.2012.g. pod brojem Z-4354/2012 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Bilić Ljilјane na rješenje ovog suda pod Z-10169/11	na 140 (1.1)
140.7	Zaprimljeno 28.03.2014.g. pod brojem Z-4740/2014 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C-60.1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
140.10	Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-11686/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem čl. 123 Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96 i dr., zabilježuje se prigovor Bilić Ivana i Marka na rješenje ovog suda pod posl.br. Z-9943/18.	na 140 (140.9)
140.11	Zaprimljeno 10.03.2022.g. pod brojem Z-6785/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju čl. 145 i 148 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se žalba na rješenje ovog suda, pod posl. brojem: Z-885/22, predlagatelja Bilić Ivana, OIB: 37518836454 i Bilić Marka, OIB: 51429569299.	na 140 (140.9), 140 (140.10)
140.12	Zaprimljeno 13.12.2022.g. pod brojem Z-37578/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Industrogradnja d.d. u stečaju, OIB: 03714155365, Ulica Augusta Šenoje 4, Varaždin	na 140 (140.9)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 140 (29/10000)			
11.2	Zaprimljeno 05.04.2017.g. pod brojem Z-7554/2017 Prvenstveni red upisa: Z-7666/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL. BR. 29 OVR-1892/14 IZDAN 24. RUJNA 2014. GODINE 24.09.2014, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagateljice osiguranja Ljiljane Bilić, OIB: 39767841351, Zagreb, Janka Matka 4, zastupana po punomoćniku Darku Belaiću, odvjetniku iz Zagreba, u iznosu od 812.789, 54 kn, i to iznosa od 338.382,18 kuna na ime naknade štete, s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 24. veljače 2011. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. ZOO, iznosa od ukupno 466.107,36 kuna, na ime bruto plaće, za zakonskom zateznom kamatom, po stopi od 15 % godišnje do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine pa nadalje po stopi propisanoj čl. 29. ZOO, iznosa od 3.500,000 kuna na ime jubilarne nagrade, za zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. siječnja 2008. godine, pa do naplate po prednjoj kamatnoj stopi, iznosa 4.800,00 kuna, na ime neisplaćenih regresa, sa zakonskom zateznom kamatom, sve do naplate, te radi osiguranja troška parničnog postupka u iznosu od 118.536,35 kuna sa zakonskom zateznom katom tekućom od 24. veljače 2011. godine, kao i troška ovršnog postupka prema rješenju o ovrsi od 27. srpnja 2011. godine, u iznosu od 10. 304,80 kuna, s azakonskom zateznom kamatom, tekućom od dana donošenja tog rješenja, pa do nalate, za korist: BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4	812.789,54 KN	na 11.1
11.4	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-25261/2018 ISPRAVAK, Temeljem prijedloga stranke zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem, čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17 u p i s ispravke upisa pod poslovnim brojem Z 7554/2017., prvenstveni red upisa Z 7666/2011., riječi „zakonskom“ tako da se ispravno upisuje „zakonskom, riječi „katom“ tako da se ispravno upisuje kamatom, riječi „s azateznom“ tako da se ispravno upisuje sa zateznom, riječi „do nalate“ tako da se ispravno upisuje do naplate, i pogrešno upisane adrese prebivališta Ljiljane Bilić, Janka Matka 4, tako da se ispravno upisuje Janka Matka 4.		na 11.2
60. Na suvlasnički dio: 140 (29/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
60.1	Zaprimljeno 28.03.2014.g. pod brojem Z-4740/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA POD POSL.BROJ: OVR-2243/11 28.09.2011, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 28. rujna 2011. godine, pod posl.br. Ovr-2243/11, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to: a) u ukupnom iznosu od 338.382,19 Kuna na ime naknade štete, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 24. veljače 2011. godine, pa do naplate, prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koja je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, b)u iznosu od 466.107,36 Kuna na ime razlike bruto plaće za razdoblje od 01. veljače 2006. godine do 27. svibnja 2008. godine, i na ime naknade bruto plaće za razdoblje od 27. svibnja 2008. godine, do 13. srpnja 2009 godine sa zakonskom zateznom kamatom, po stopi propisanoj uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008. godine, pa nadalje, sve do naplate po stopi eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, c)na ime neisplaćene jubilarne nagrade u iznosu od 3.500,00 Kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 01. siječnja 2008. godine, pa do naplate po prednjoj eskontnoj stopi, d)na ime neisplaćenog regresa za godišnji odmor za 2006. godinu 2008. godinu, i 2009.godinu u bruto iznosu od 4.800,00 Kuna sa zakonskom zateznom kamatom po prednjoj stopi, sve do naplate, e)na ime parničnog troška iznos od 118.536,35 Kuna sa zakonskom zateznom kamatom po prednjoj stopi, tekućoj od 24 veljače 2011. godine, pa do naplate, te, f)u iznosu od 10.304,80 Kuna na ime troškova ovog postupka, u korist:	466.107,36 KN	
97. Na suvlasnički dio: 140 (29/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
97.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-27174/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-9094/2015</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 29. svibnja 2014.god. pod posl.br. Z-4862/14, rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Z-13533/18 od 19. lipnja 2018.god. na teret nekretnine i to 29/10000 dijela čest. br. 4924/2, poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m2 i gospodarsko dvorište površine 7570 m2, neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine opisane kao etaža 140 i na teret etaže 140., uknjiženog vlasništva Industrogradnja d.d. Zagreb, za cijelo, na kojoj je uknjiženo založno pravo radi osiguranja: a) u iznosu od 338.382,18 kuna, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 24. veljače 2011.godine, pa do naplate, prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, b) u iznosu od 466.107,36 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja: na iznos od 6.006,92 kune teče od 15. ožujka 2006. god., na iznos od 7.512,33 kune teče od 15. travnja 2006.god., na iznos od 7.681,09 kune teče od 15. svibnja 2006.god., na iznos od 6.641,55 kune teče od 15. lipnja 2006.god., na iznos od 7.213,19 kune teče od 15. srpnja 2006.god., na iznos od 6.500,69 kune teče od 15. kolovoza 2006.god., na iznos od 7.193,91 kune teče od 15. rujna 2006.god., na iznos od 6.637,63 kune teče od 15. listopada 2006.god., na iznos od 6.500,69 kune teče od 15. studeni 2006.god., na iznos od 6.578,68 kune teče od 15. prosinac 2006.god., na iznos od 7.700,01 kune teče od 15. siječnja 2007.god., na iznos od 7.791,63 kune teče od 15. veljače 2007.god., na iznos od 7.462,83 kune teče od 15. ožujka 2007.god., na iznos od 8.570,85 kune teče od 15. travnja 2007.god., na iznos od 8.648,62 kune teče od 15. svibnja 2007.god., na iznos od 8.585,47 kune teče od 15. lipnja 2007.god., na iznos od 8.712,68 kune teče od 15. srpnja 2007.god., na iznos od 8.834,65 kune teče od 15. kolovoza 2007.god., na iznos od 8.083,30 kune teče od 15. rujna 2007.god., na iznos od 8.588,31 kune teče od 15. listopada 2007.god., na iznos od 7.601,26 kune teče od 15. studeni 2007.god., na iznos od 7.539,99 kune teče od 15. prosinac 2007.god., na iznos od 7.659,13 kune teče od 15. siječnja 2008.god., na iznos od 7.846,26 kune teče od 15. veljača 2008.god., na iznos od 7.561,22 kune teče od 15. ožujka 2008.god., na iznos od 7.794,18 kune teče od 15. travnja 2008.god., na iznos od 7.413,32 kune teče od 15. svibnja 2008.god., na iznos od 10.321,05 kune teče od 15. lipanj 2008.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. srpnja 2008.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. kolovoz 2008.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. rujan 2008.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. listopad 2008.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. studeni 2008.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. prosinac 2008.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. siječnja 2009.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. veljača 2009.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. ožujka 2009.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. travanj 2009.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. svibanj 2009.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. lipanj 2009.god., na iznos od 18.799,01 kune teče od 15. srpanj 2009.god., na iznos od 6.538,79 kune teče od 15. kolovoz 2009.god., po stopi propisanoj uredbom u visini zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008.god. pa nadalje, sve do naplate po eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, c) u iznosu od 3.500,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. siječnja 2008.god., pa do naplate, po prednjoj eskontnoj stopi, d) u iznosu od 4.800,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po prednjoj stopi koja na iznos od 1.200,00 kuna teče od 01. siječnja 2007.god., na iznos od 1.800,00 kuna teče od 01. siječnja 2009.god. i na iznos od 1.800,00 kuna teče od 01. kolovoza 2009.god., sve do naplate, e) u iznosu od 118.536,35 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po prednjoj stopi, tekućoj od 24. veljače 2011.god., pa do naplate, te f) u iznosu od 10.304,80 kuna</p>		

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	na ime troškova ovršnog postupka uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: Bilić Jure, Zagreb, Janka Matka 4, rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-4740/14, na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 28. rujna 2011.god. pod posl.br. Ovr-2243/11, U p i s promjene založnog vjerovnika na način da umjesto dosadašnjeg založnog vjerovnika Bilić Jure, Zagreb, Janka Matka 4, tako da je sada založni vjerovnik BILIĆ LJILJANA, OIB:39767841351, Zagreb, Janka Matka 4. BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1737/2024



Kontrolni broj: 21090597243104c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.